

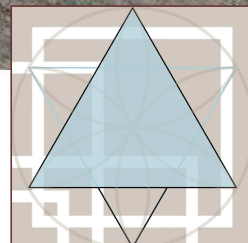
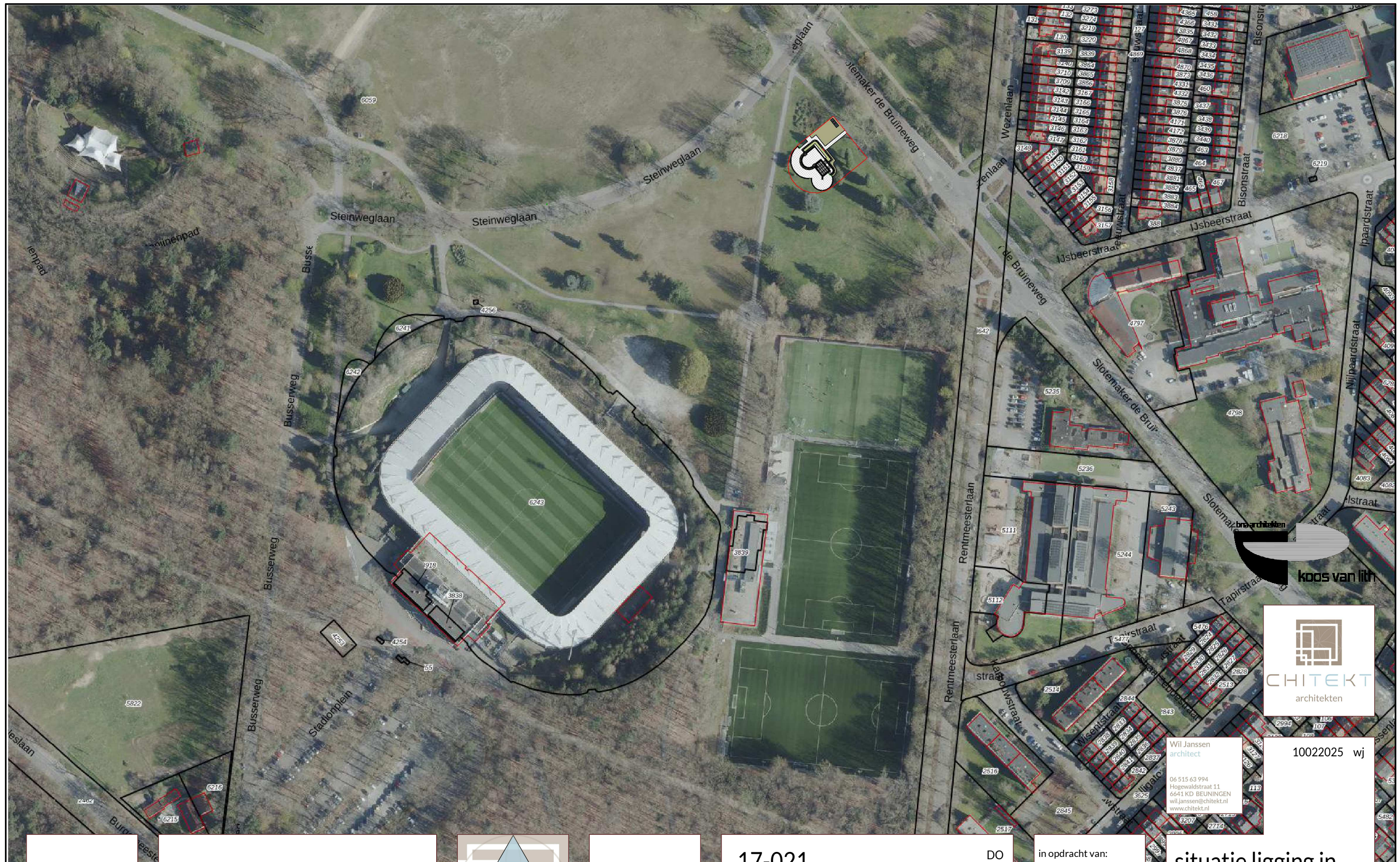
**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 2/26/2025 5:31:51 PM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Theeschenkerij: conceptaanvraag via het omgevingsloket ingediend 1 van 2

---

tkn







17-021

Herbouw Theeschenkerij de Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

situatie ligging in  
het park

DO-0.2

1:500

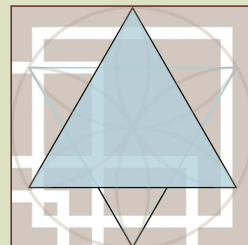
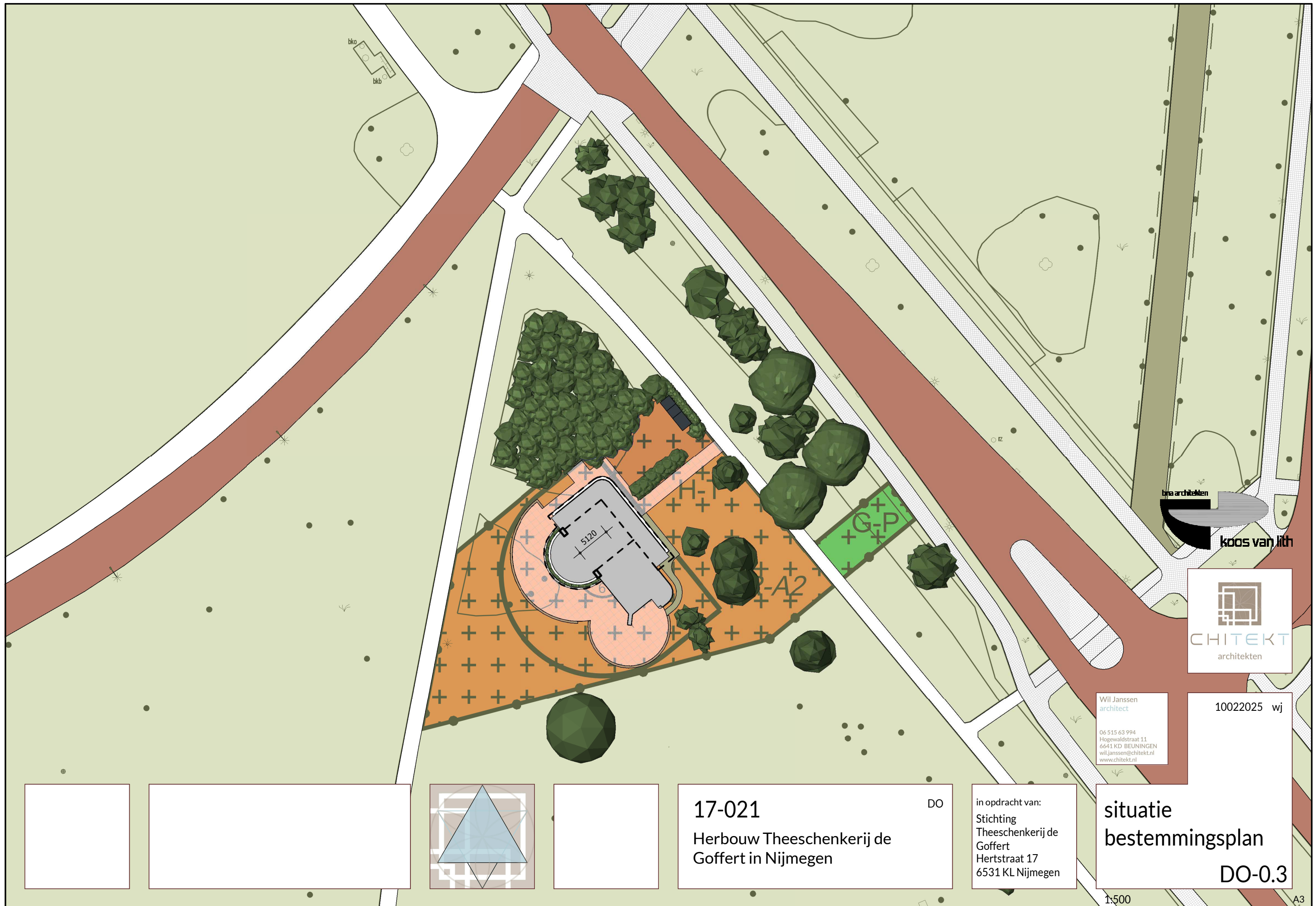
A3



Wij Janssen  
architect  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wil.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij



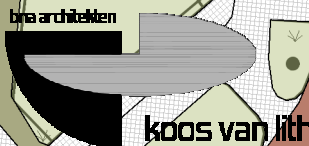


17-021 DO  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

situatie  
bestemmingsplan  
DO-0.3

Wij Janssen  
architect  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

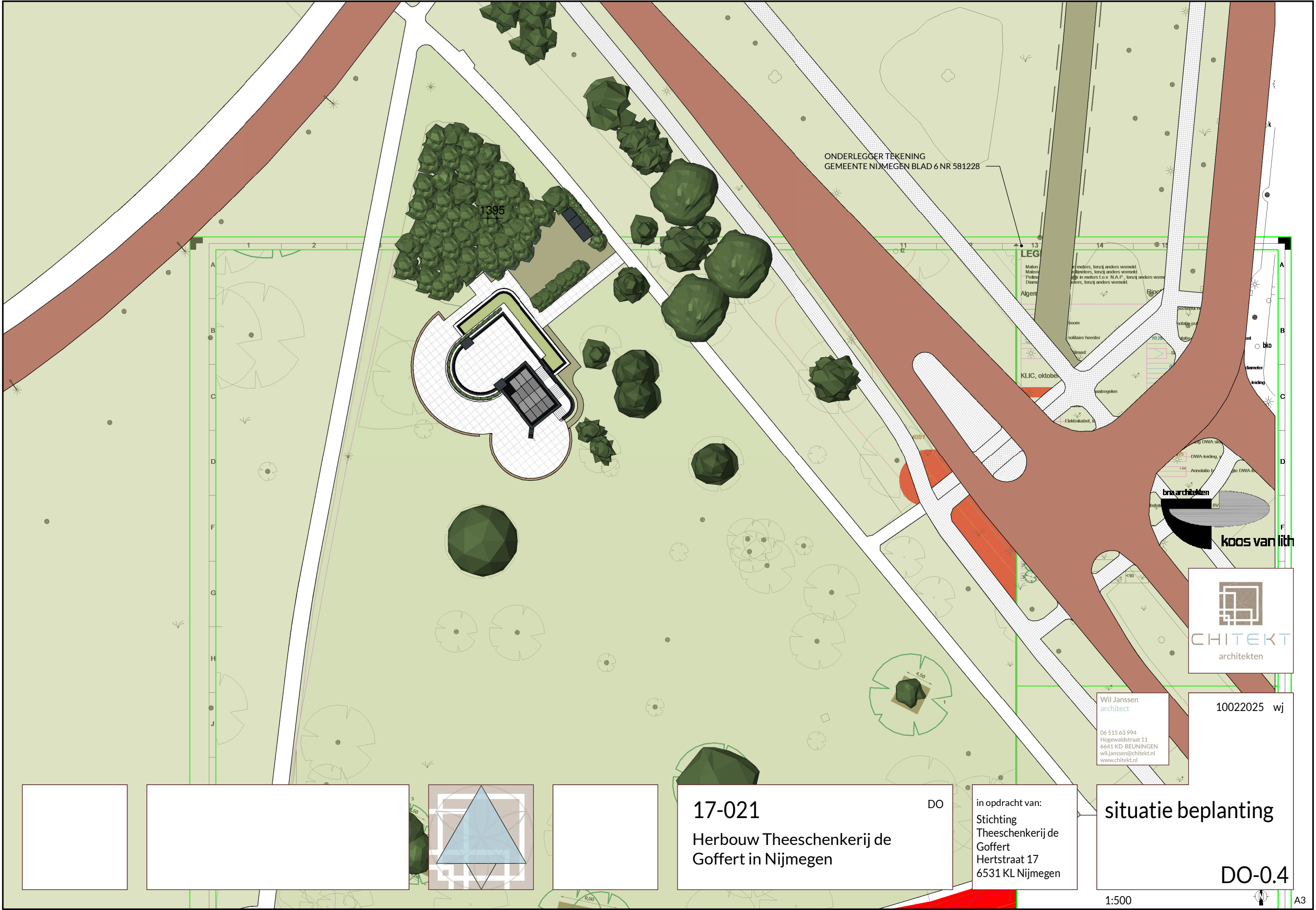


10022025 wij

1:500

A3





ONDERLEGGER TEKENING  
GEMEENTE NIJMEGEN BLAD 6 NR 581228

**LEG**  
Makr...  
Makr...  
Diam...  
Algem...  
boom...  
solitaire boender...  
KLIC, oktober...  
Eldrakabel, 0...  
postdepur m...  
solitaire pu...  
Riop...  
10.20...  
veldregolen...  
DWA-keiding...  
Annotatie b...  
DWA-keiding...  
DWA-keiding...

braarchitecten  
koos van lith



Wij Janssen  
architect  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wil.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021 DO  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

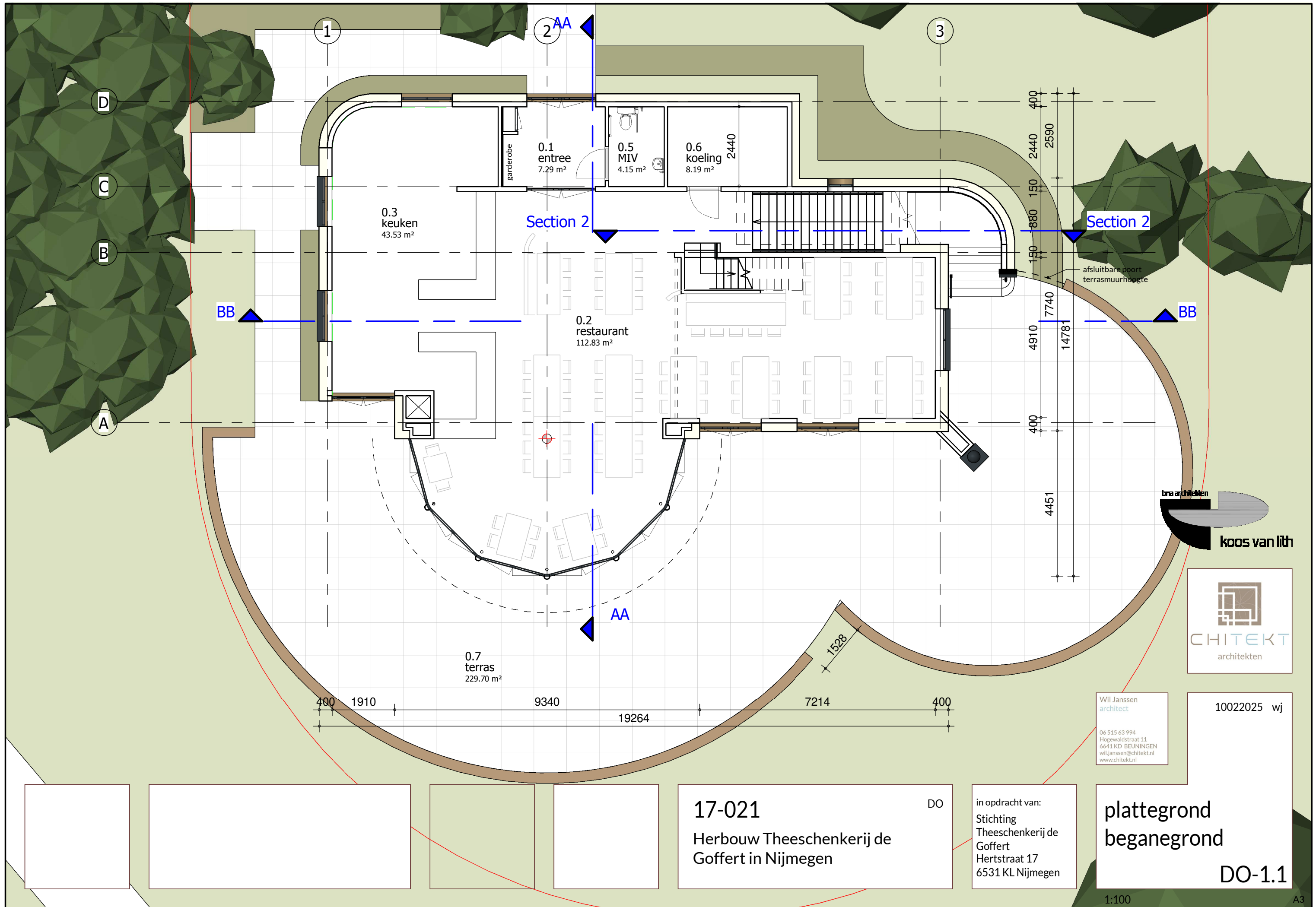
situatie beplanting  
DO-0.4

1:500



A3





braarchitecten  
koos van lith



Wijl Janssen  
architect  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wiljanssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

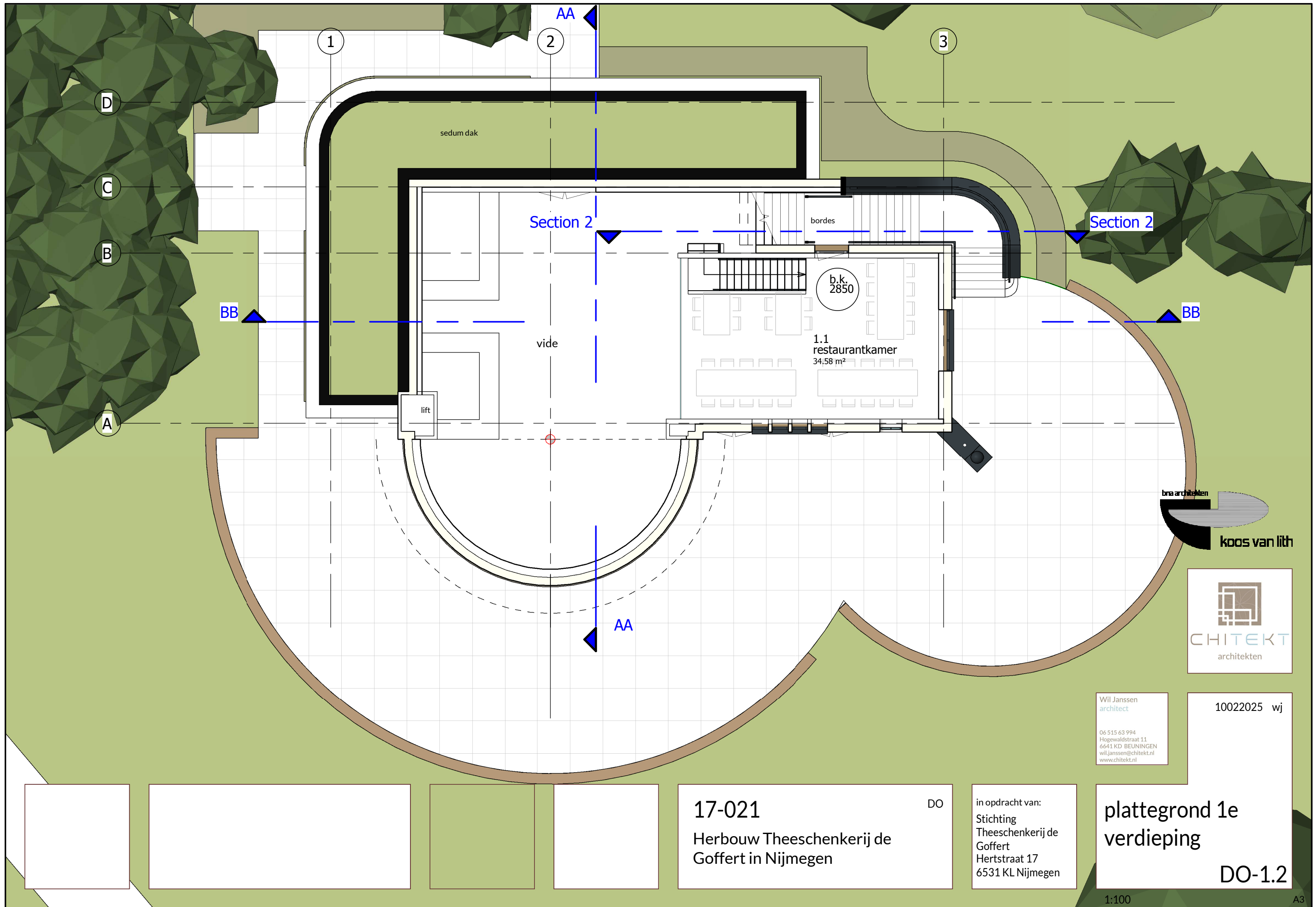
17-021  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

plattegrond  
beganeground  
DO-1.1

1:100 A3





bra architecten  
koos van lith



Wij Janssen  
architect  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

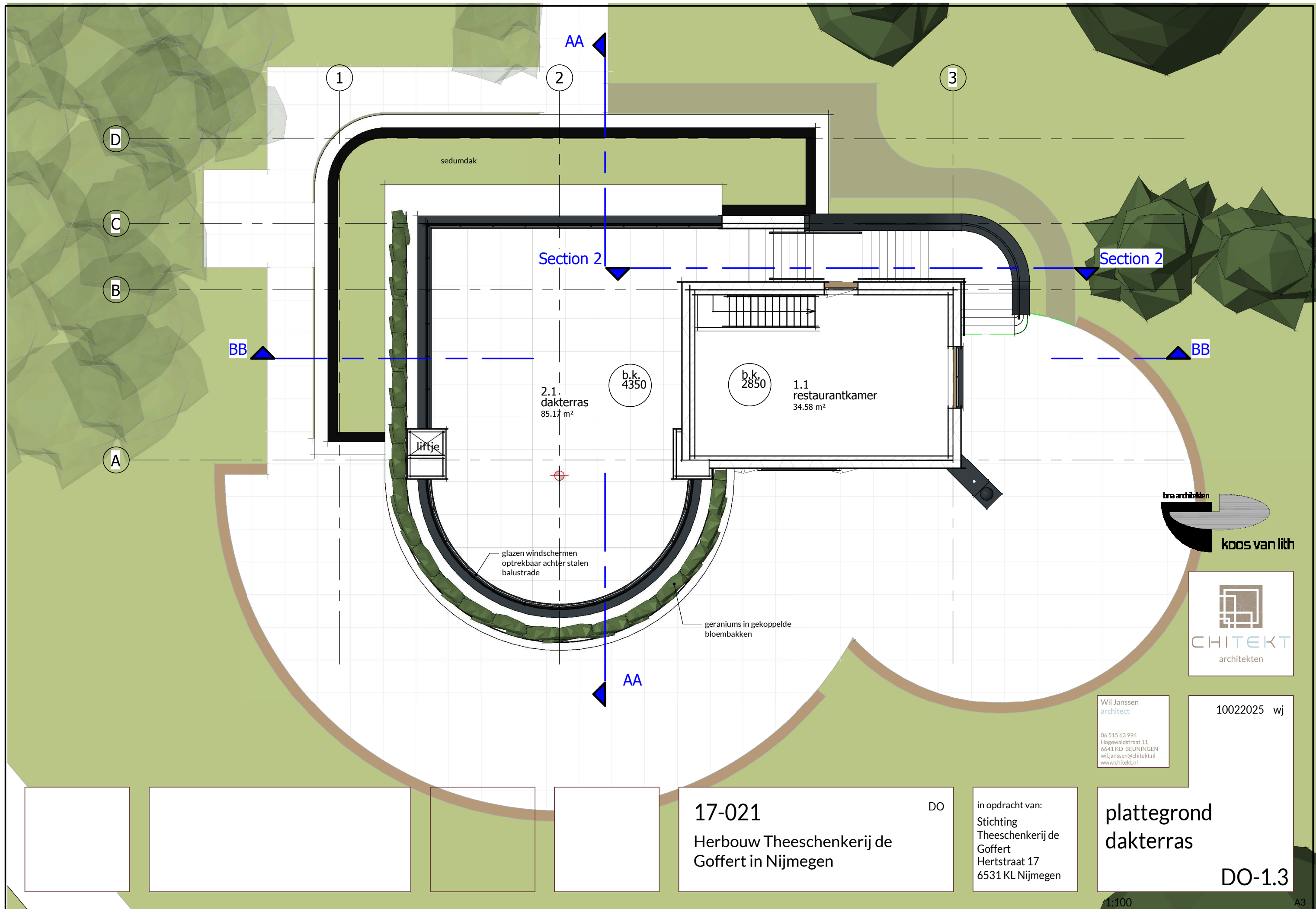
17-021 DO  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

plattegrond 1e  
verdieping  
DO-1.2

1:100 A3





bra architecten  
koos van lith

CHITEKT  
architecten

Wij Janssen  
architect  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wil.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

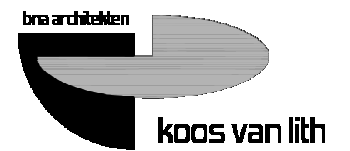
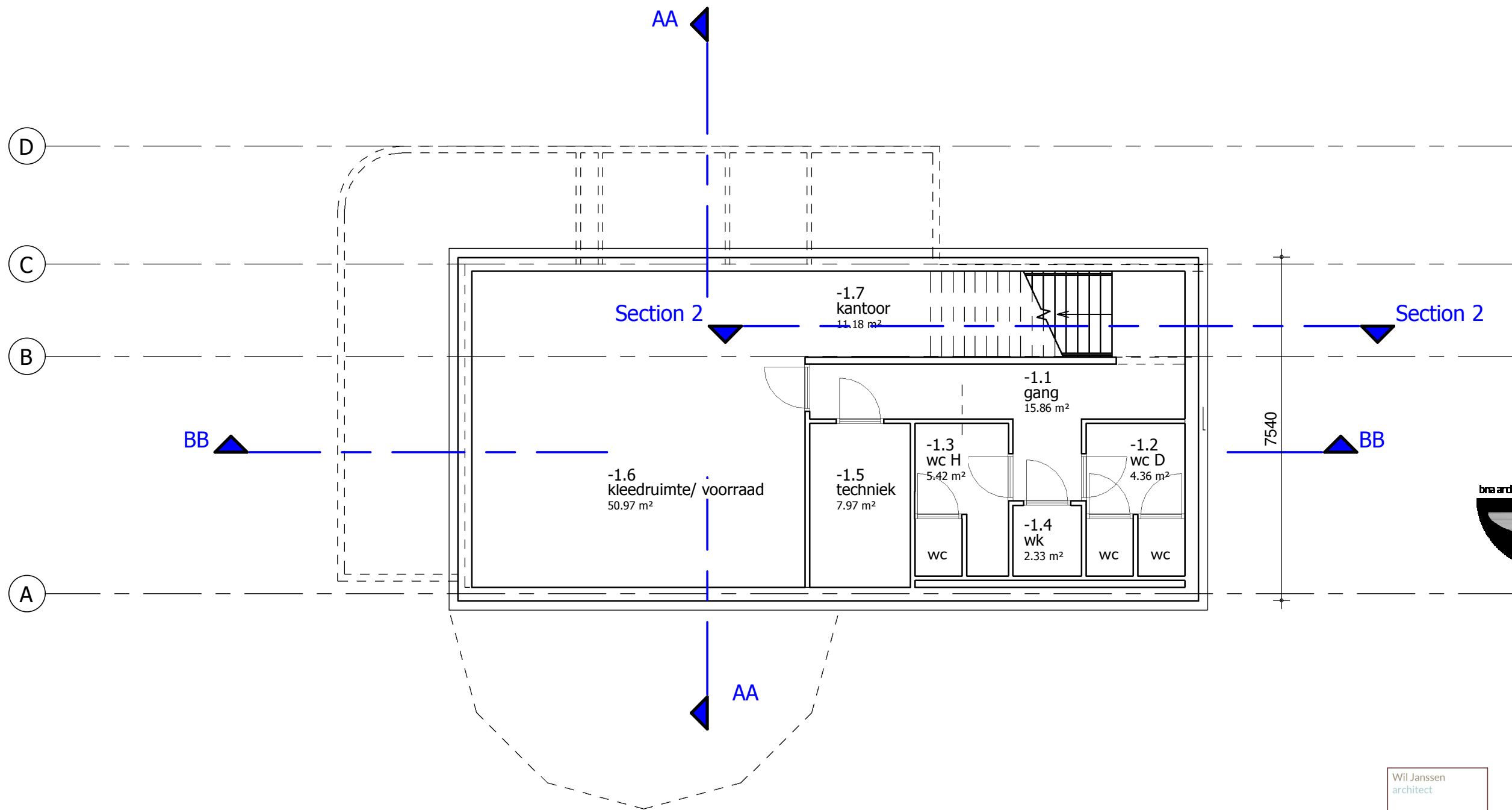
17-021 DO  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

plattegrond  
dakterras  
DO-1.3

1:100 A3





Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wil.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

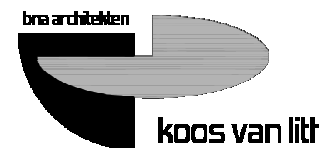
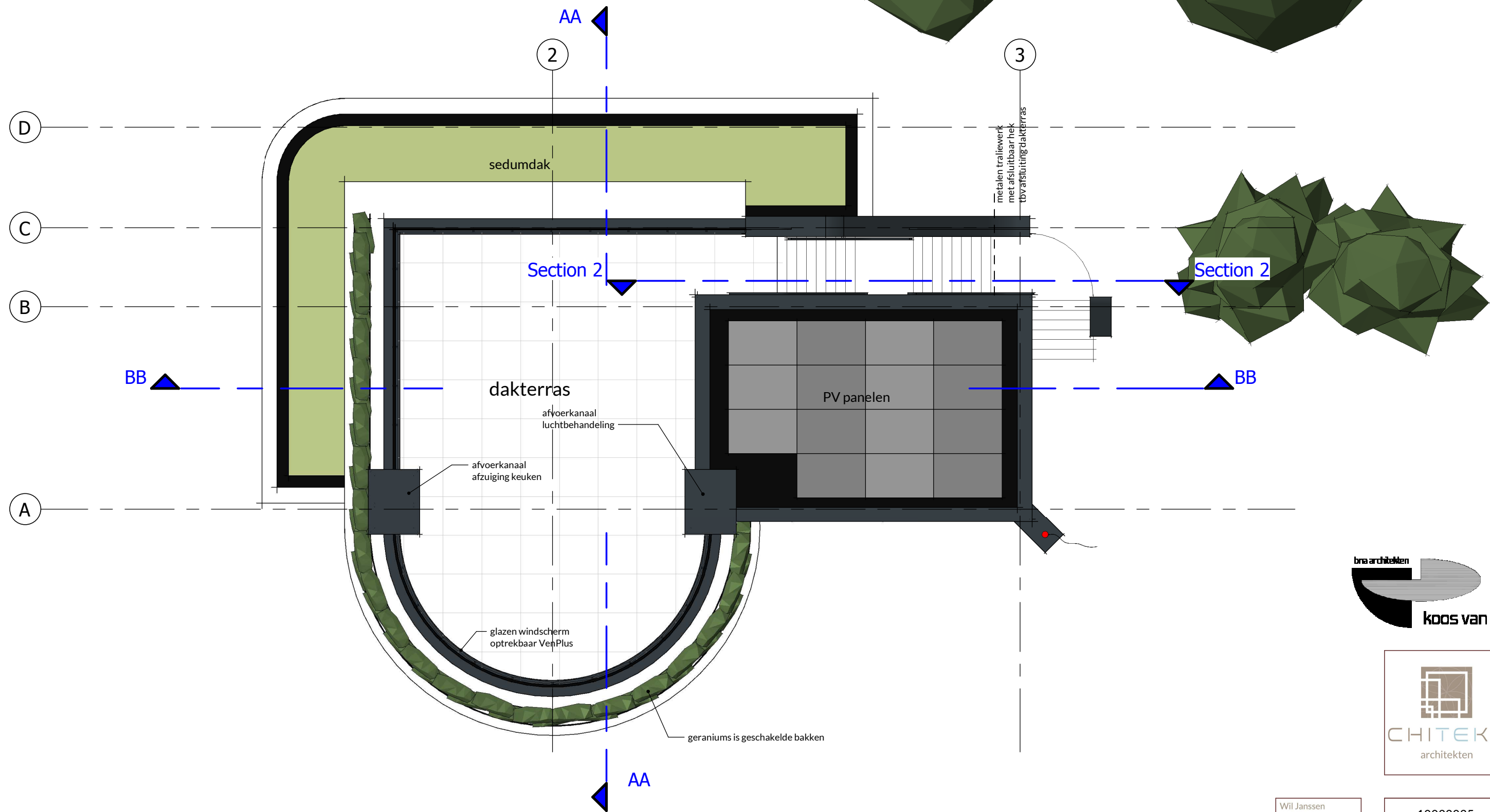
plattegrond kelder

DO-1.4

1:100

A3





Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

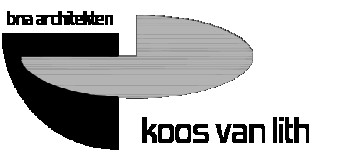
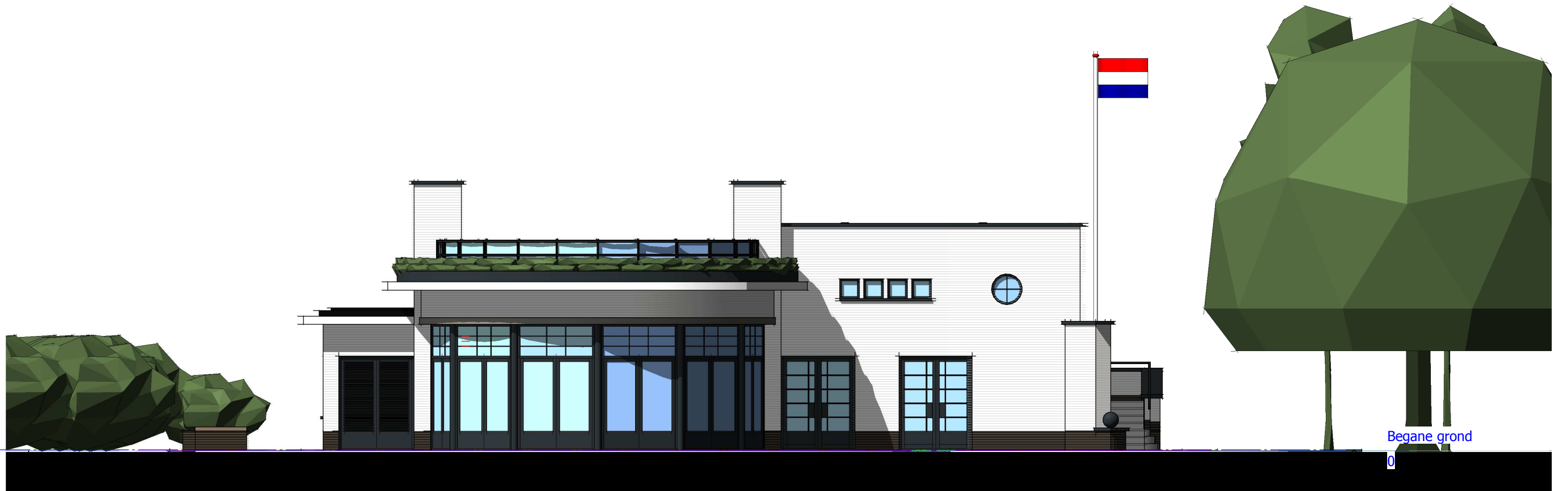
plattegrond  
dakoverzicht

DO-1.5

1:100

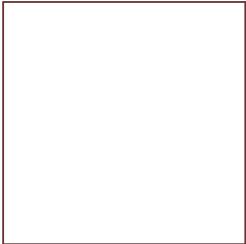
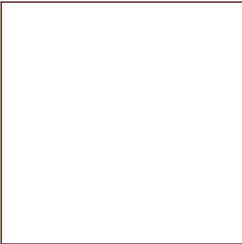
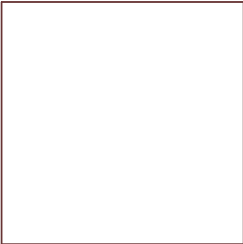
A3





Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij



17-021 DO  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

voorgevel  
  
DO-2.1

1:100

A3





Wij Janssen  
architect

06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

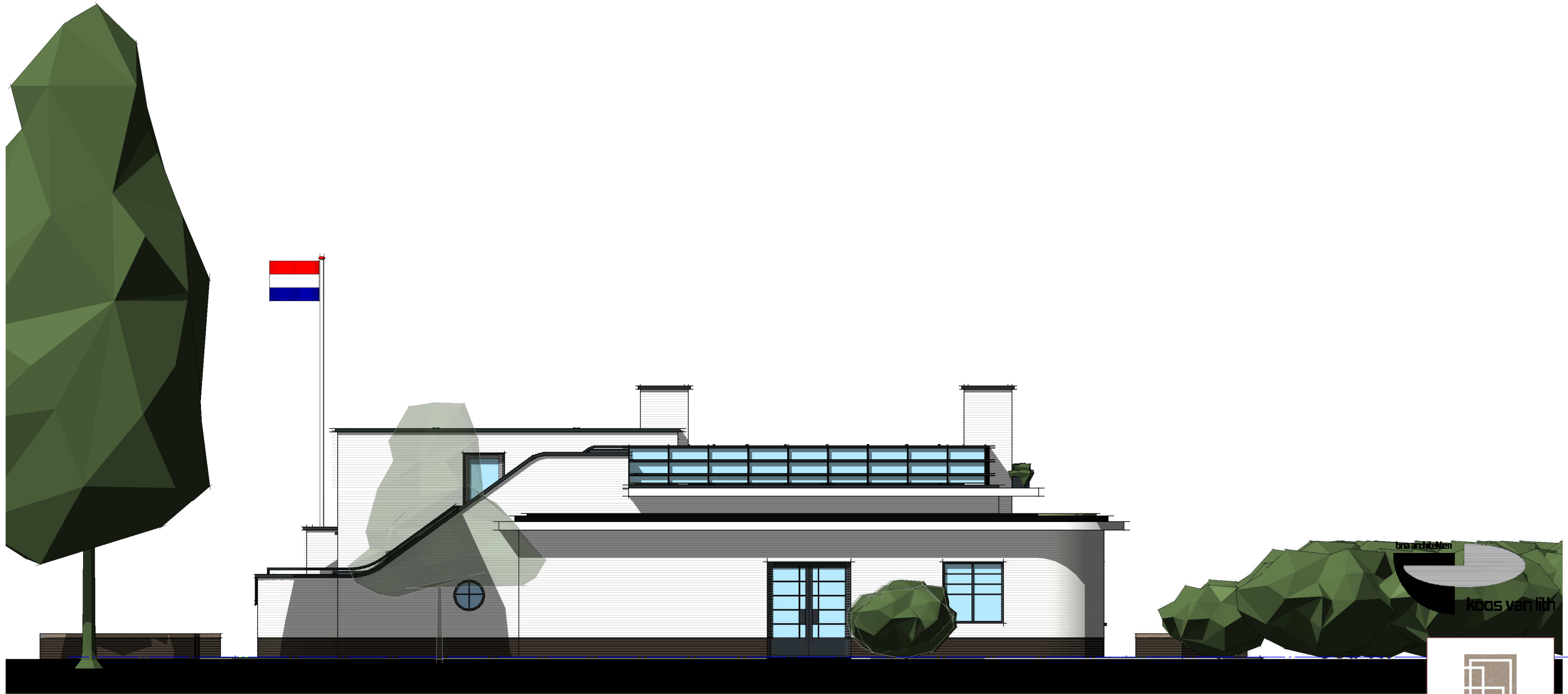
17-021 DO  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

rechter zijgevel  
DO-2.2

1:100

A3



Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

DO

Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

achtergevel

DO-2.3

1:100

A3





bna architecten

koos van lith  
Begane grond



Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

DO

Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

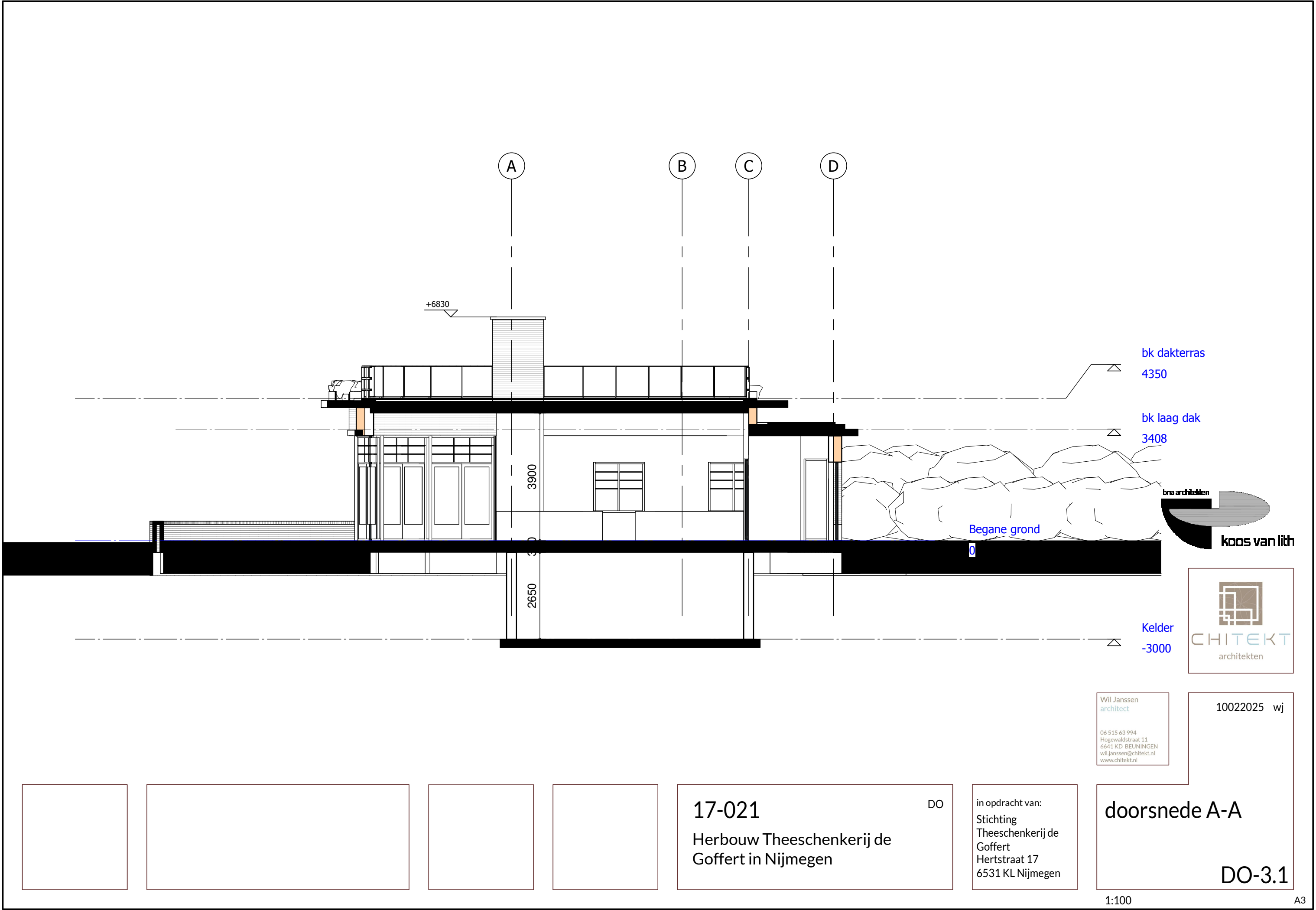
in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

linker zijgevel

DO-2.4

1:100

A3



bk dakterras  
4350

bk laag dak  
3408

Begane grond

Kelder  
-3000

bra architecten

koos van lith



Wij Janssen  
architect

06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

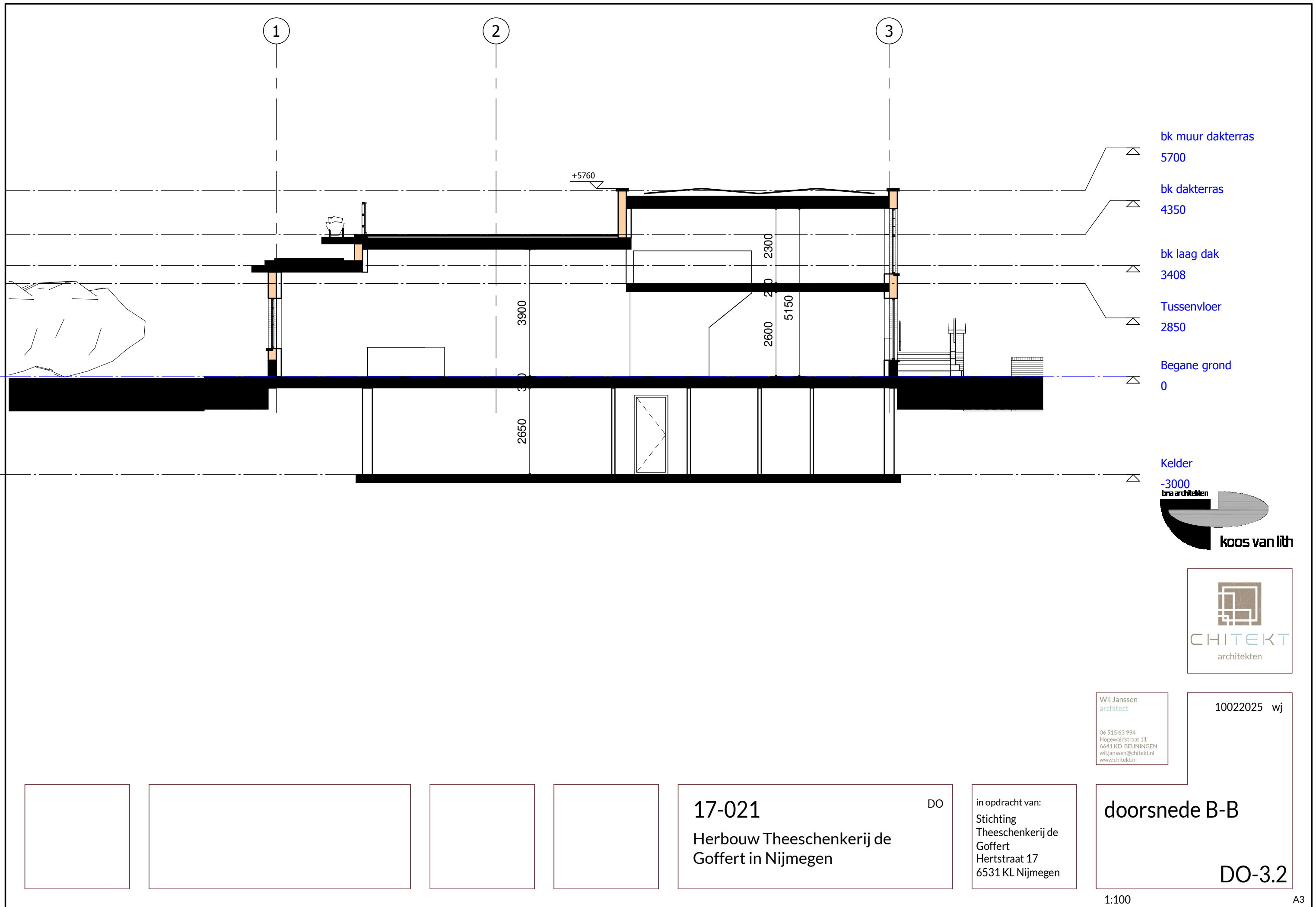
doorsnede A-A

DO-3.1

1:100

A3





bk muur dakterras  
5700

bk dakterras  
4350

bk laag dak  
3408

Tussenvloer  
2850

Begane grond  
0

Kelder  
-3000

**bra architecten**

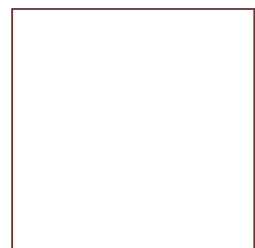
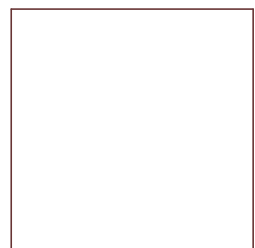
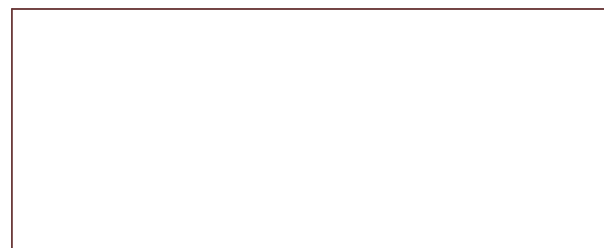
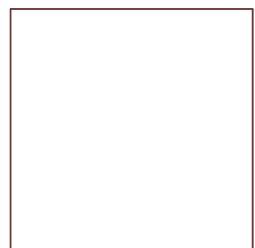
**koos van lith**



Wij Janssen  
architect

06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij



**17-021**

Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

DO

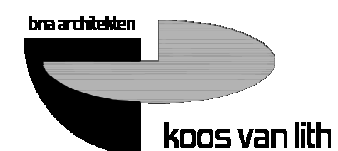
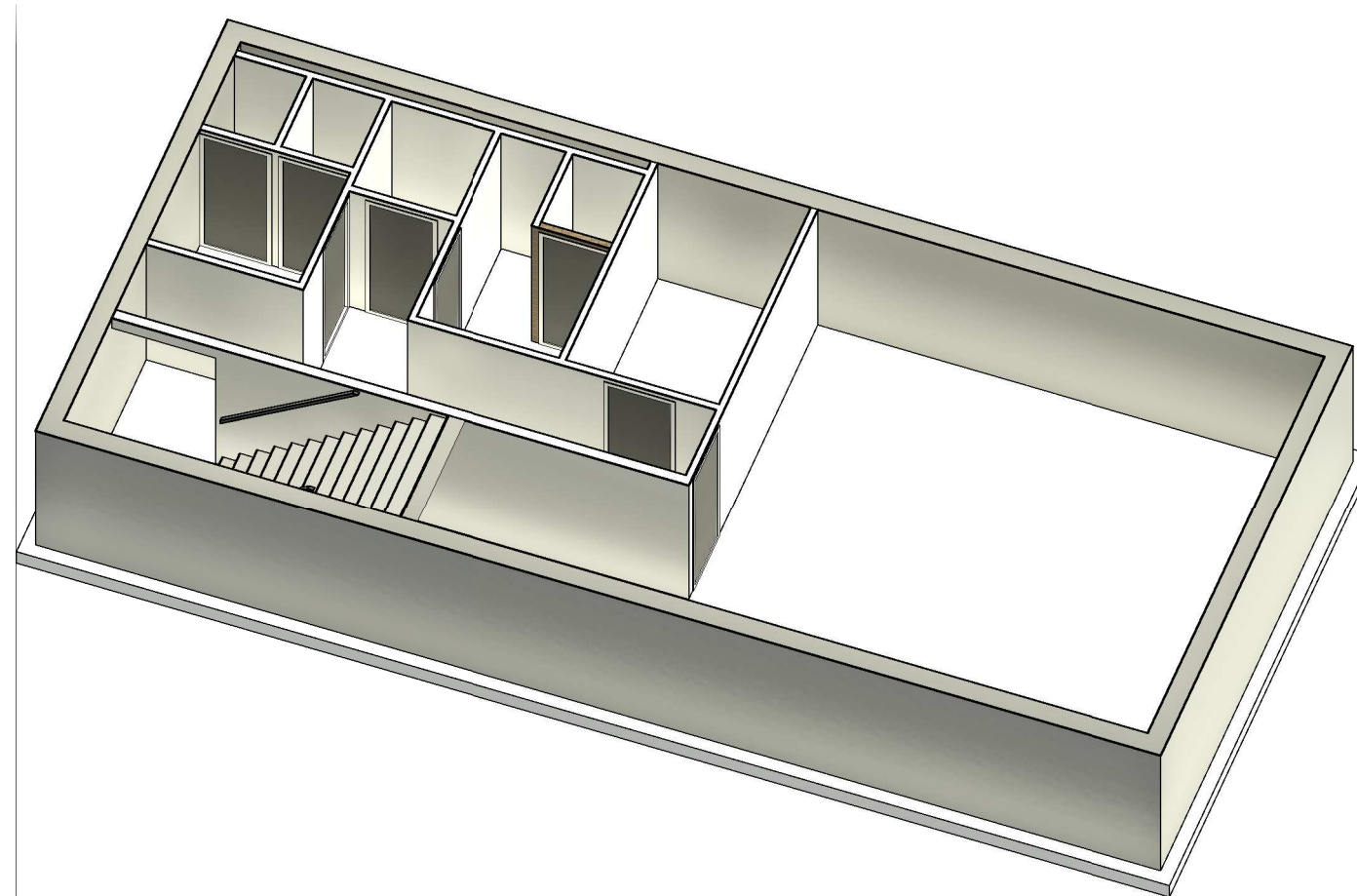
in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

**doorsnede B-B**

**DO-3.2**

1:100

A3



Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wij.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

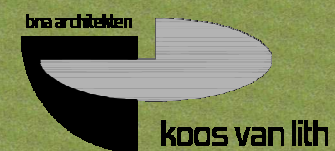
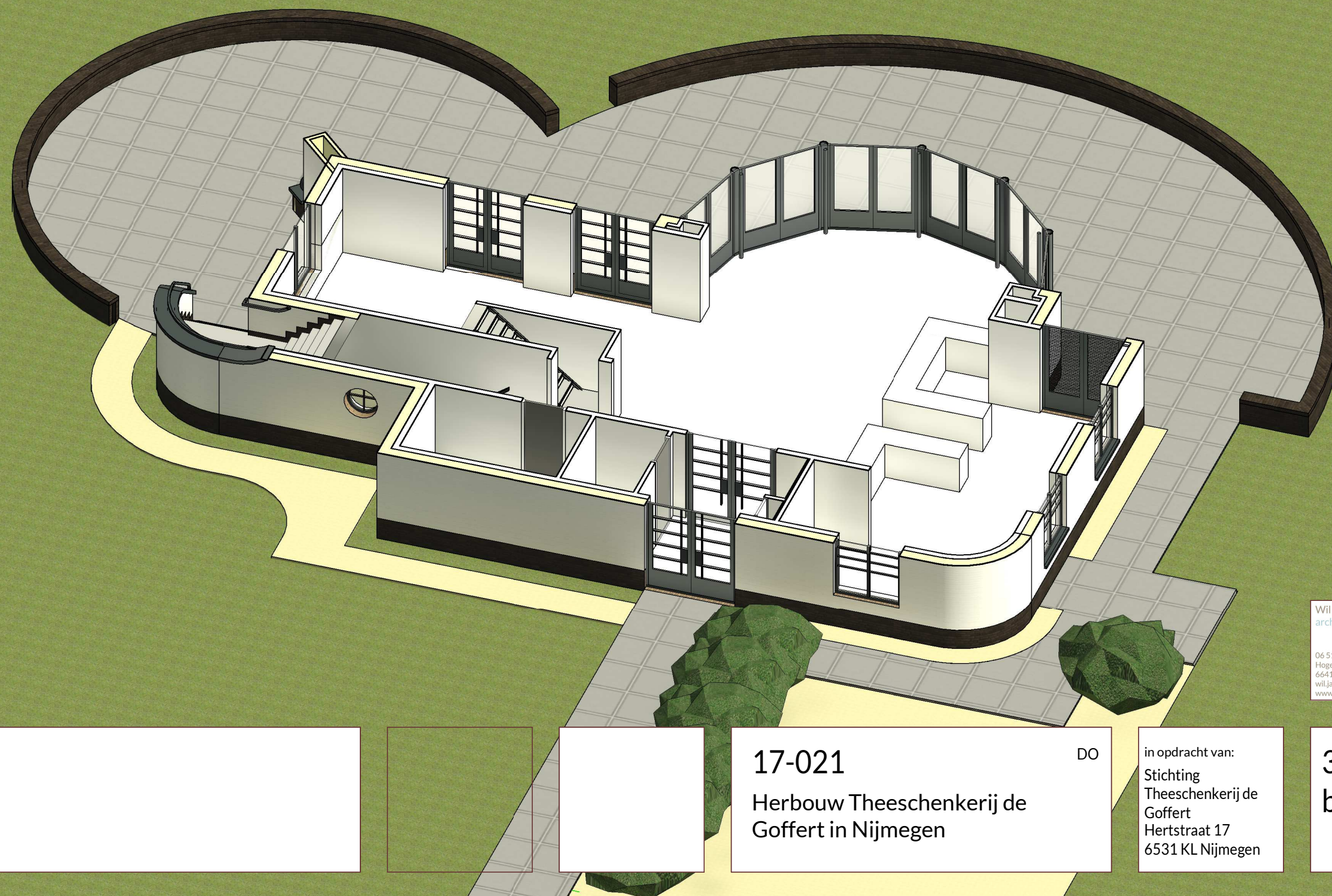
DO

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

3D impressie  
kelder

DO-4.1





Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wil.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021

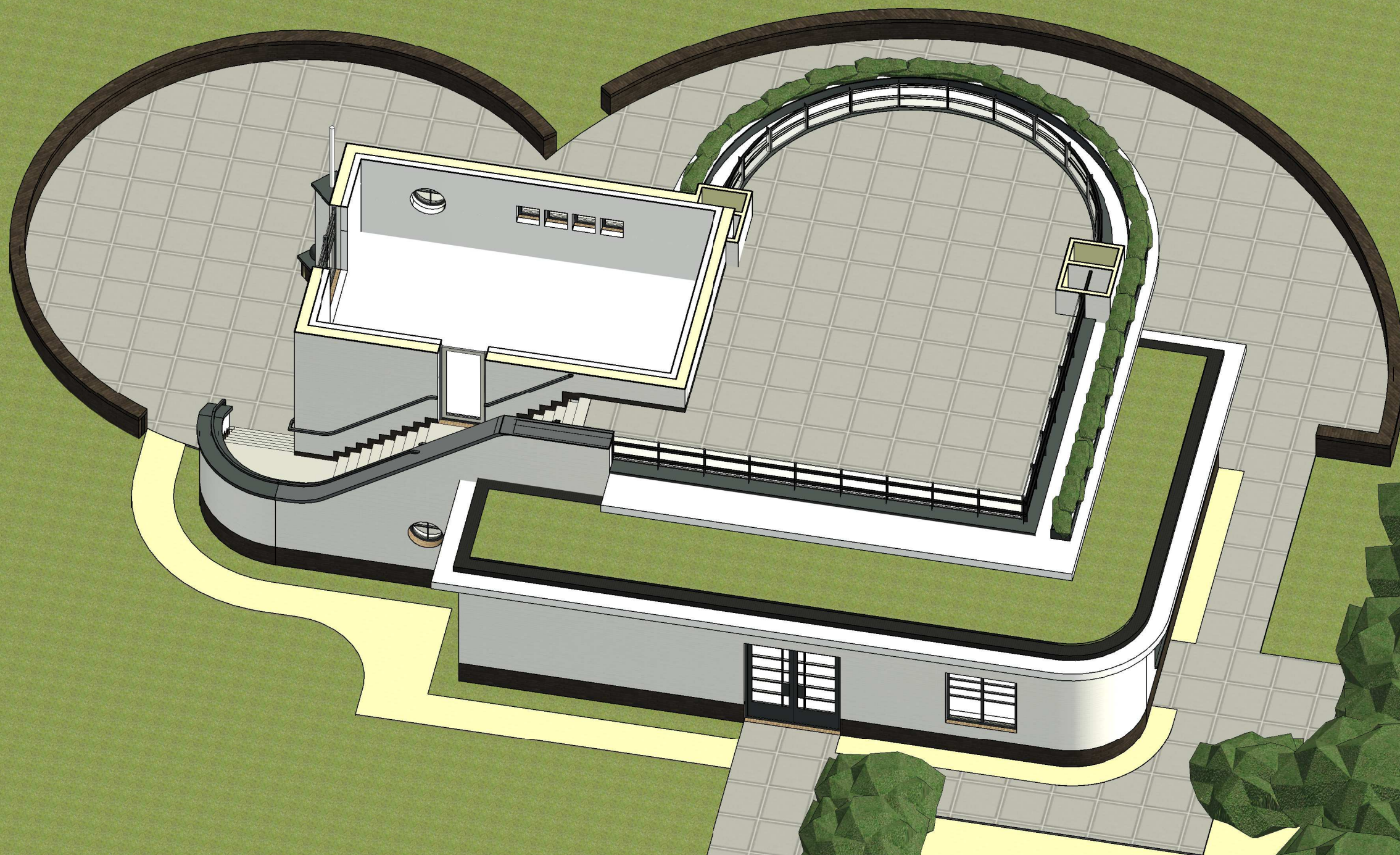
DO

Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

3D impressie  
beganeground  
  
DO-4.2





Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wil.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij

17-021  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

DO

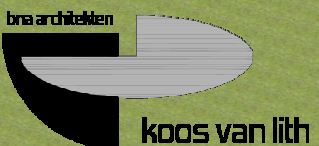
in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

3D impressie 1e  
verdieping

DO-4.3

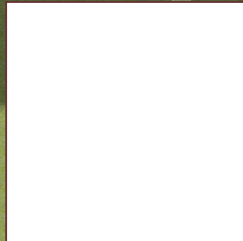
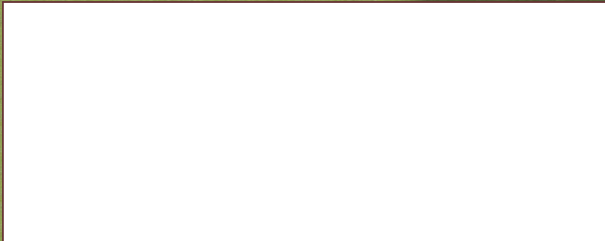
A3





Wij Janssen  
architect  
  
06 515 63 994  
Hogewaldstraat 11  
6641 KD BEUNINGEN  
wil.janssen@chitekt.nl  
www.chitekt.nl

10022025 wij



17-021  
Herbouw Theeschenkerij de  
Goffert in Nijmegen

DO

in opdracht van:  
Stichting  
Theeschenkerij de  
Goffert  
Hertstraat 17  
6531 KL Nijmegen

3D impressie  
dakoverzicht  
  
DO-4.4











































































































# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46